

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома №10 по ул. Гвардейская, г. Казани
проводимого в очно-заочной форме

г.Казань

30 июля 2018г.

Инициатор собрания:

Ахметова Зубарзят Хамитовна Казань, ул. Гвардейская, д 10, кв.9.

Дата и место проведения очного собрания (дата начала голосования и приема заполненных бюллетеней (решений собственников)): 18:00, «03» июля 2018 года г. Казань, ул. Гвардейская, д 10 подъезд №1;

Дата окончания приема заполненных бюллетеней (решений собственников): 21:00 «28» июля 2018 года.,

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Казань, ул. Гвардейская, д 10, кв.9

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 1616,8 кв.м.(100%)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании-1240,1кв.м.(76,7%)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме-1616,8 кв.м.

Кворум для проведения голосования и принятия решений по вопросам повестки имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД Гвардейская, 10;
2. Выбор членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД Гвардейская, 10;
3. Выбор Совета собственников МКД Гвардейская, 10;
4. Выбор Председателя Совета собственников МКД Гвардейская, 10;
5. Утверждение состава общего имущества МКД Гвардейская, 10;
6. Принятие решения по расторжению Договора управления МКД Гвардейская, 10 между собственниками помещений МКД Гвардейская, 10 и ООО Управляющая компания "Кайсар" (ИНН 1660294045) ввиду низкого качества оказываемых услуг и выполняемых работ ООО Управляющая компания "Кайсар" с 01 августа 2018г;
7. Утверждение способа управления МКД Гвардейская, 10 посредством управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794, ОГРН 1121690043309, адрес: 420088, РТ, г. Казань, ул. Академика Губкина, д.30В) на период действия договора управления с 01 августа 2018г;
8. Утверждение формы и условия Договора управления МКД Гвардейская, 10 между собственникам помещений и управляющей компанией ООО «Управляющая Компания «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) в предлагаемой редакции;
9. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта МКД Гвардейская, 10.
10. Принятие решений об обязательстве Управляющей компании, обслуживающую МКД Гвардейская, 10 по текущему Договору управления в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента принятия решения общего собрания собственников по вопросу способа формирования капитального ремонта МКД Гвардейская, 10, открыть специальный счет (бессрочный) в кредитной организации – ПАО Сбербанк, на имя ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) для формирования фонда капитального ремонта МКД Гвардейская, 10 и совершения операций с денежными средствами находящимися на специальном счете.;
11. Утверждение размера ежемесячных взносов в фонд капитального ремонта МКД Гвардейская, 10;

12. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО Сбербанк.
13. Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома;
14. Принятие решения собственниками помещений МКД Гвардейская, 10, действующих от своего имени, на заключение прямых договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
15. Участие в проекте «Комфортная городская среда» по программе «благоустройство дворов»
16. Определение ежемесячного размера платы на очистку кровли от снега
17. Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД Гвардейская, 10 о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений МКД Гвардейская, 10 о принятых решениях на общих собраниях собственников – путем размещения на информационном стенде на 1 этажах подъездов МКД Гвардейская, 10.
18. Определение места хранения протоколов собраний, решений собственников помещений и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений и Совета собственников МКД Гвардейская, 10 в ООО «УК «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794

1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД Гвардейская, 10

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания – Ахметову Зубарзят Хамитовну, Казань, ул. Гвардейская, д 10, кв.9;
Избрать секретарем собрания – Скородинскую Анну Васильевну, Казань, ул. Гвардейская, д 10, кв.5.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-100% (1240,1 кв.м)
«ПРОТИВ»-0% (0кв.м)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0% (0кв.м)

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Ахметову Зубарзят Хамитовну, Казань, ул. Гвардейская, д 10, кв.9;
Избрать секретарем собрания – Скородинскую Анну Васильевну, Казань, ул. Гвардейская, д 10, кв.5.

2. Выбор членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД Гвардейская, 10

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Марфину Юлию Михайловну Казань, ул. Гвардейская, д 10, кв.11;
- Скородинскую Анну Васильевну, Казань, ул. Гвардейская, д 10, кв.5

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-100% (1240,1 кв.м)
«ПРОТИВ»-0%(0кв.м)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0% (0кв.м)

РЕШИЛИ:

Избрать членов счетной комиссии в составе
- Марфину Юлию Михайловну Казань, ул. Гвардейская, д 10, кв.11;
- Скородинскую Анну Васильевну, Казань, ул. Гвардейская, д 10, кв.5

3. Выбор Совета собственников МКД Гвардейская, 10

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Ахметова З. Х , ул. Гвардейская, д 10, кв.9;

- Скородинская А. В , ул. Гвардейская, д 10, кв.5;
-Кадырова М.Н , ул. Гвардейская, д 10, кв.6;
-Гараева Р.Г, ул. Гвардейская, д 10, кв.15

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-100% (1240,1 кв.м)
«ПРОТИВ»-0%(0кв.м)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0% (0кв.м)

РЕШИЛИ:

Избрать Совет собственников в составе:
- Ахметова З. Х , ул. Гвардейская, д 10, кв.9;
- Скородинская А. В , ул. Гвардейская, д 10, кв.5;
-Кадырова М.Н , ул. Гвардейская, д 10, кв.6;
-Гараева Р.Г, ул. Гвардейская, д 10, кв.15

4. Выбор Председателя Совета собственников МКД Гвардейская, 10;

ПРЕДЛОЖЕНО:

-Ахметову Зубарзят Хамитовну, Казань, ул. Гвардейская, д 10, кв.9.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-100% (1240,1 кв.м)
«ПРОТИВ»-0%(0кв.м)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0% (0кв.м)

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем Совета собственников- Ахметову Зубарзят Хамитовну, Казань, ул. Гвардейская, д 10, кв.9.

5. Утверждение состава общего имущества МКД Гвардейская, 10;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить состав общего имущества МКД Гвардейская, 10 в соответствии с Постановлением правительства РФ от 13.08.2006 № 491 и ст. 36 Жилищного кодекса РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-100% (1240,1 кв.м)
«ПРОТИВ»-0% (0 кв.м)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-4,02% (0 кв.м)

РЕШИЛИ:

Утвердить состав общего имущества МКД Р.Зорге, д. 96 в соответствии с Постановлением правительства РФ от 13.08.2006 № 491 и ст. 36 Жилищного кодекса РФ).

6. Принятие решения по расторжению Договора управления МКД Гвардейская, 10 между собственниками помещений МКД Гвардейская, 10 и ООО Управляющая компания "Кайсар" (ИНН 1660294045) ввиду низкого качества оказываемых услуг и выполняемых работ ООО Управляющая компания "Кайсар" с 01 августа 2018г;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение по расторжению Договора управления МКД Гвардейская, 10 между собственниками помещений МКД Гвардейская, 10 и ООО Управляющая компания "Кайсар" (ИНН 1660294045) ввиду

низкого качества оказываемых услуг и выполняемых работ ООО Управляющая компания "Кайсар" с 01 августа 2018г;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-52,42% (650,1 кв.м)
«ПРОТИВ»-47,58%(590 кв.м)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%(0 кв.м)

РЕШИЛИ:

Принять решение по расторжению Договора управления МКД Гвардейская, 10 между собственниками помещений МКД Гвардейская, 10 и ООО Управляющая компания "Кайсар" (ИНН 1660294045) ввиду низкого качества оказываемых услуг и выполняемых работ ООО Управляющая компания "Кайсар" с 01 августа 2018г;

7. Утверждение способа управления МКД Гвардейская, 10 посредством управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794, ОГРН 1121690043309, адрес: 420088, РТ, г. Казань, ул. Академика Губкина, д.30В) на период действия договора управления с 01 августа 2018г;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ управления МКД Гвардейская, 10 посредством управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794, ОГРН 1121690043309, адрес: 420088, РТ, г. Казань, ул. Академика Губкина, д.30В) на период действия договора управления с 01 августа 2018г;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-96,3% (1194,2 кв.м)
«ПРОТИВ»-0%(0 кв.м)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-3,7% (45,9 кв.м)

РЕШИЛИ:

Утвердить способ управления МКД Гвардейская, 10 посредством управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794, ОГРН 1121690043309, адрес: 420088, РТ, г. Казань, ул. Академика Губкина, д.30В) на период действия договора управления с 01 августа 2018г;

8. Утверждение формы и условия Договора управления МКД Гвардейская, 10 между собственникам помещений и управляющей компанией ООО «Управляющая Компания «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) в предлагаемой редакции;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить форму и условия Договора управления МКД Гвардейская, 10 между собственникам помещений и управляющей компанией ООО «Управляющая Компания «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) в предлагаемой редакции;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-96,3% (1194,2 кв.м)
«ПРОТИВ»-0%(0 кв.м)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-3,7% (45,9 кв.м)

РЕШИЛИ:

Утвердить форму и условия Договора управления МКД Гвардейская, 10 между собственникам помещений и управляющей компанией ООО «Управляющая Компания «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) в предлагаемой редакции;

9. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта МКД Гвардейская, 10

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта МКД Гвардейская, 10 - на специальном счете;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-76,7% (1240,1 кв.м)

«ПРОТИВ»-0% (0 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0% (0 кв.м)

РЕШИЛИ:

Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта МКД Гвардейская, 10 - на специальном счете;

10. Принятие решений об обязательстве Управляющей компании, обслуживающую МКД Гвардейская, 10 по текущему Договору управления в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента принятия решения общего собрания собственников по вопросу способа формирования капитального ремонта МКД Гвардейская, 10, открыть специальный счет (бессрочный) в кредитной организации – ПАО Сбербанк, на имя ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) для формирования фонда капитального ремонта МКД Гвардейская, 10 и совершения операций с денежными средствами находящимися на специальном счете;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обязать Управляющую компанию, обслуживающую МКД Гвардейская, 10 по текущему Договору управления в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента принятия решения общего собрания собственников по вопросу способа формирования капитального ремонта МКД Гвардейская, 10, открыть специальный счет (бессрочный) в кредитной организации – ПАО Сбербанк, на имя ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) для формирования фонда капитального ремонта МКД Гвардейская, 10 и совершения операций с денежными средствами находящимися на специальном счете;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-76,7% (1240,1 кв.м)

«ПРОТИВ»-0% (0 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0% (0 кв.м)

РЕШИЛИ:

Обязать Управляющую компанию, обслуживающую МКД Гвардейская, 10 по текущему Договору управления в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента принятия решения общего собрания собственников по вопросу способа формирования капитального ремонта МКД Гвардейская, 10, открыть специальный счет (бессрочный) в кредитной организации – ПАО Сбербанк, на имя ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) для формирования фонда капитального ремонта МКД Гвардейская, 10 и совершения операций с денежными средствами находящимися на специальном счете;

11. Утверждение размера ежемесячных взносов в фонд капитального ремонта МКД Гвардейская, 10;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер ежемесячных взносов в фонд капитального ремонта МКД Гвардейская, 10, равный минимальному размеру взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан в соответствии с действующими нормативными документами РТ;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-96,3% (1194,2 кв.м)

«ПРОТИВ»-0%(0кв.м)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-3,7% (45,9кв.м)

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячных взносов в фонд капитального ремонта МКД Гвардейская, 10, равный минимальному размеру взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан в соответствии с действующими нормативными документами РТ

12. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО Сбербанк;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальный депозит в ПАО Сбербанк

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-73,87%(1194,2кв.м)
«ПРОТИВ»-0% (0кв.м)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-2,83% (45,9кв.м)

РЕШИЛИ:

Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальный депозит в ПАО Сбербанк;

13. Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома равным размеру, утверждаемому Исполкомом МО г. Казани.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-100% (1240,1кв.м)
«ПРОТИВ»-0% (0кв.м)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%(0кв.м)

РЕШИЛИ:

Определить размер платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома равным размеру, утверждаемому Исполкомом МО г. Казани

14. Принятие решения собственниками помещений МКД Гвардейская, 10, действующих от своего имени, на заключение прямых договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение собственниками помещений МКД Гвардейская, 10, действующих от своего имени, на заключение прямых договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-96,1% (1148,6 кв.м)
«ПРОТИВ»-0% (0кв.м)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-3,9%(45,9кв.м)

РЕШИЛИ:

Принять решение собственников помещений МКД Гвардейская, 10, действующих от своего имени, на заключение прямых договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

15. Участие в проекте «Комфортная городская среда» по программе «благоустройство дворов»;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Участие в проекте «Комфортная городская среда» по программе «благоустройство дворов»;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-92,5%(1146,7 кв.м)

«ПРОТИВ»-7,5% (93,4 кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0% (0 кв.м)

РЕШИЛИ:

Принять участие в проекте «Комфортная городская среда» по программе «благоустройство дворов»;

16. Определение ежемесячного размера платы на очистку кровли от снега

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определение ежемесячного размера платы на очистку кровли от снега в размере 2 (два) рубля с кв.м (квадратного) метра.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-92,1 % (1084 кв.м)

«ПРОТИВ»-7,9% (93,5кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%(0кв.м)

РЕШИЛИ:

Определение ежемесячного размера платы на очистку кровли от снега в размере 2 (два) рубля с кв.м (квадратного) метра.

17. Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД Гвардейская, 10 о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений МКД Гвардейская, 10 о принятых решениях на общих собраниях собственников – путем размещения на информационном стенде на 1 этажах подъездов МКД Гвардейская, 10.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД Гвардейская, 10 о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений МКД Гвардейская, 10 о принятых решениях на общих собраниях собственников – путем размещения на информационном стенде на 1 этажах подъездов МКД Гвардейская, 10.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-100 % (1240,1 кв.м)

«ПРОТИВ»-0% (0кв.м)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%(0кв.м)

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД Гвардейская, 10 о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений МКД Гвардейская, 10 о принятых решениях на общих собраниях собственников – путем размещения на информационном стенде на 1 этажах подъездов МКД Гвардейская, 10.

18. Определение места хранения протоколов собраний, решений собственников помещений и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений и Совета собственников МКД Гвардейская, 10 в ООО «УК «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протоколов собраний, решений собственников помещений и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений и Совета собственников МКД Гвардейская, 10 в ООО «УК «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-96,3% (1194,2 кв.м)

«ПРОТИВ»-0% (0кв.м)

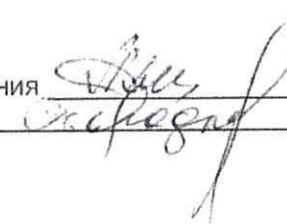
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-3,7%(45,9кв.м)

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протоколов собраний, решений собственников помещений и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений и Совета собственников МКД Гвардейская, 10 в ООО «УК «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794.

Местом хранения протокола является офис ООО «УК «Сервис Индустрия». ИНН 1660170794.

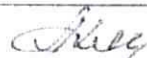
Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____



Ахметова Зубарзят Хамитовна
Скородинская Анна Васильевна

Прошито и пронумеровано

_____ Лист(ов)



Ахметова З.Х.